

Số: 1163/TB - PAMC

Hà Nội, ngày 14 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO VỀ VIỆC CHÀO BÁN CÔNG KHAI TÀI SẢN

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (gọi tắt là “Công ty”) tổ chức chào bán công khai tài sản là quyền sở hữu 10 căn hộ tại Chung cư Dolphin Plaza, 28 Trần Bình – Phường Mỹ Đình 2 – Quận Nam Từ Liêm – Hà Nội (sau đây gọi chung là “Tài sản”). Cụ thể như sau:

- Tài sản chào bán:** Là quyền sở hữu 10 căn hộ tại Chung cư Dolphin Plaza, 28 Trần Bình – Phường Mỹ Đình 2 – Quận Nam Từ Liêm – Hà Nội (khách hàng có thể lựa chọn mua 01 hoặc nhiều căn hộ)
- Giá khởi điểm là:**

STT	Tài sản	Diện tích thông thủy (m ²) (1)	Đơn giá khởi điểm (VND/m ²) (2)	Giá trị chuyển nhượng khởi điểm (VND) (3) = (1) x (2)
1	CHCC số 1-26, tầng 26	176	34.539.049	6.078.872.700
2	CHCC số 1-27, tầng 27	176	34.539.049	6.078.872.700
3	CHCC số 2-26, tầng 26	147	35.592.791	5.232.140.286
4	CHCC số 2-27, tầng 27	147	35.592.218	5.232.055.985
5	CHCC số 3-26, tầng 26	180	34.511.834	6.212.130.072
6	CHCC số 3-27, tầng 27	180	34.511.834	6.212.130.072
7	CHCC số 4B-27, tầng 27	176	34.350.242	6.045.642.656
8	CHCC số 5B/1-27, tầng 27	139	35.666.107	4.957.588.811
9	CHCC số 5B/2-27, tầng 27	139	35.666.107	4.957.588.811
10	CHCC số 6B-27, tầng 27	166	35.446.987	5.884.199.906
11	Thành tiền	1.626		56.891.221.998

- Phương thức thanh toán sau khi trúng giá mua tài sản:**
 - Đợt 1: Nộp tiền 5% giá trị giá khởi điểm cho Công ty từ ngày ra thông báo chào bán công khai tài sản đến trước ngày 21/12/2023.
 - Đợt 2: Sau khi ký Biên bản chào bán công khai tài sản/Thông báo trúng giá, người trúng giá phải nộp ngay tiền đặt trước bổ sung, tương đương 10% tổng giá trị Hợp đồng mua bán/chuyển nhượng tài sản cho Công ty (đã bao gồm 5% giá trị giá khởi điểm tại thời điểm nộp hồ sơ) trong thời hạn 02 (hai) ngày tính từ ngày người trúng giá ký Biên bản chào bán công khai tài sản/Thông báo trúng giá.
 - Đợt 3: Thanh toán toàn bộ giá trị còn lại của Hợp đồng mua bán/chuyển nhượng tài sản ngay sau khi hai Bên ký kết Hợp đồng mua bán/chuyển nhượng.
- Hình thức thực hiện:** Bỏ phiếu kín một lần duy nhất.
- Điều kiện tham gia mua và nộp hồ sơ:** Doanh nghiệp, cá nhân có đủ năng lực tài chính.



6. Địa điểm, thời gian tham khảo/mua hồ sơ và xem tài sản:

6.1 Thời gian và địa điểm mua hồ sơ:

- + Từ 08h ngày 14/12/2023 đến 09h ngày 21/12/2023
- + Địa điểm: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Địa chỉ: Tầng 9, Tòa nhà Hapro, 11B Cát Linh – P. Quốc Tử Giám – Q. Đống Đa – Hà Nội
- + Số tiền mua hồ sơ và phí tham dự là: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).
- + Hồ sơ mua bao gồm: Phiếu đăng ký mua tài sản, Quy chế bán chào bán công khai tài sản, bản photo các tài liệu liên quan đến tài sản chào bán).

6.2 Thời gian và địa điểm tổ chức đi thực địa xem tài sản: Ngày 20/12/2023.

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ và tiền đặt trước:

- Thời gian nộp hồ sơ và tiền đặt trước: Trước 10h ngày 21/12/2023.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Địa chỉ: Tầng 9, Tòa nhà Hapro, 11B Cát Linh – P. Quốc Tử Giám – Q. Đống Đa – Hà Nội

(Lưu ý: Nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện).

- Số tiền đặt trước:

STT	Tài sản	Diện tích thông thủy (m ²)	Giá trị chuyên nhượng khởi điểm (VND)	Số tiền đặt trước (5% Giá trị chuyên nhượng khởi điểm)
1	CHCC số 1-26, tầng 26	176	6.078.872.700	303.943.635
2	CHCC số 1-27, tầng 27	176	6.078.872.700	303.943.635
3	CHCC số 2-26, tầng 26	147	5.232.140.286	261.607.014
4	CHCC số 2-27, tầng 27	147	5.232.055.985	261.602.799
5	CHCC số 3-26, tầng 26	180	6.212.130.072	310.606.504
6	CHCC số 3-27, tầng 27	180	6.212.130.072	310.606.504
7	CHCC số 4B-27, tầng 27	176	6.045.642.656	302.282.133
8	CHCC số 5B/1-27, tầng 27	139	4.957.588.811	247.879.441
9	CHCC số 5B/2-27, tầng 27	139	4.957.588.811	247.879.441
10	CHCC số 6B-27, tầng 27	166	5.884.199.906	294.209.995
11	Thành tiền	1.626	56.891.221.998	2.844.561.100

- Hình thức đặt trước: Chuyển khoản

Chủ tài khoản: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam

Số TK: 106 0000 53884 tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội

Handwritten mark

5372-
NG TY
HỆM HỮU
N LÝ N
AC TÀI
ANG T
CHUNG
T NAM
A - T.P

Nội dung chuyên khoản: Nộp tiền đặt trước chào mua quyền sở hữu căn hộ (mã căn hộ) tại Chung cư Dolphin Plaza, 28 Trần Bình – Phường Mỹ Đình 2 – Quận Nam Từ Liêm – Hà Nội

8. Hồ sơ tham gia chào giá và thông báo kết quả:

- Hội đồng chào bán công khai tài sản sẽ tổ chức mở hồ sơ tham gia chào giá từ 11h đến 12h ngày 21/12/2023
- Thông báo kết quả chào bán công khai tới từng đơn vị, cá nhân tham gia trước 17h ngày 21/12/2023.
- Trả lại tiền đặt trước: Công ty sẽ chuyển trả số tiền đặt trước cho các đơn vị, cá nhân không trúng giá mua tài sản bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản do khách hàng cung cấp theo Phiếu đăng ký mua tài sản.

9. Hồ sơ nộp tham gia chào giá:

- Đối với doanh nghiệp, tổ chức:
 - + *Phiếu đăng ký mua tài sản (theo mẫu)*
 - + *Bản sao Đăng ký kinh doanh*
 - + *Giấy nộp tiền đặt trước hoặc chứng từ liên quan đến việc chuyển tiền đặt trước.*
- Đối với cá nhân:
 - + *Phiếu đăng ký mua tài sản (theo mẫu)*
 - + *Bản sao CMTND/Thẻ căn cước/Hộ chiếu*
 - + *Giấy nộp tiền đặt trước hoặc chứng từ liên quan đến việc chuyển tiền đặt trước.*

Kính mời các đơn vị/ cá nhân có nhu cầu và đáp ứng điều kiện đăng ký tham gia chào giá mua tài sản tại địa chỉ:

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Địa chỉ: Tầng 9, Tòa nhà Hapro, 11B Cát Linh – P. Quốc Tử Giám – Q. Đống Đa – Hà Nội - Cán bộ phụ trách: **Ông Vũ Lai Đạt**; Điện thoại: **0903222142**

Trân trọng./.

TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC



Nguyễn Thanh Bình

